**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области ». 29 июля 2019 года 15-00 ч. c. Большой Змеинец**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОТОКОЛ  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».     29 июля 2019 года                                                                                           15-00 ч.  c. Большой Змеинец    Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».    **Председатель комиссии:**   Ефремова Зинаида Николаевна - заместитель Главы администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области  **Секретарь комиссии:**  Степанова Галина Николаевна – начальник отдела администрации Большезмеинского  сельсовета  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).  4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  5.Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  6.Кочетова Татьяна Викторовна - депутат Собрания Депутатов Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области.  7.Кобелева Любовь Дмитриевна - депутат Собрания Депутатов Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области    Всего на 15-00 зарегистрировалось **–** 8 человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:    Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».   СЛУШАЛИ:  **Ефремову З.Н.**  В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Большезмеинский сельсовет» Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области» от 28.06.2019г. № 69 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »  в настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного обьекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».    Постановление Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »  от 28.06.2019г. № 69 опубликовано в «Информационном  вестнике Большезмеинского сельсовета» №10  от 28.06.2019 г., проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области.    Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.    На слушания приглашены жители с. Большой Змеинец, представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области от 25.04.2019 №51 «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул. Заречная в д. Заречье Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области» и постановления от 27.06. 2019г. № 66. «О внесении изменений в П № 51 от 25.04.2019 г. «О разработке проекта планировки территориии проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул.Заречная в д. Заречье Большезмеинского сельсовета  Щигровского района Курской области ».      Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.  **Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М 1:500;  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах  М 1:500:  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:500, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:500.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.  Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  6536 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:010202.  Так же необходимо отметить, что участок расположен на землях населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка – земельные участки(территории) общего пользования.   Проект межевания квартала разработан на территории Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:    Вопрос: Кобелева Л.Д.  Интересы населения будут затронуты?    Ответ Мосина Л.В. :   Интересы населения не затрагиваются. Строительство линейного объекта  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).  ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».   С предложением выступить обращаются Л.П. Степанова.  **Степанова Л.П.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение линейного объекта не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.  Голосование осуществляется в два этапа:  1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале;  2) члены комиссии.              «За» -  8 человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого:  - 8 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец  Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »  признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:  Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »   утвердить.    **Подписи членов комиссии:**     Ефремова З..Н.      Степанова Г.Н.     Михайлов Н.А     Мосина Л.В.     Гатилова Р.Н.     Густоваров С.В.     Краснобаев А.Г.     Кочетова Т.В.    Кобелева Л.Д.             |  | | --- | |  | |