**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области ». 29 июля 2019 года 15-00 ч. c. Большой Змеинец**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОТОКОЛпубличных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ».  29 июля 2019 года                                                                                           15-00 ч.    c. Большой Змеинец Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ». **Председатель комиссии:** Ефремова Зинаида Николаевна - заместитель Главы администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области**Секретарь комиссии:**Степанова Галина Николаевна – начальник отдела администрации Большезмеинского  сельсовета**Члены комиссии:**1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).5.Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).6.Кочетова Татьяна Викторовна - депутат Собрания Депутатов Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области.7.Кобелева Любовь Дмитриевна - депутат Собрания Депутатов Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области Всего на 15-00 зарегистрировалось **–** 8 человек. ПОВЕСТКА ДНЯ:Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ». СЛУШАЛИ: **Ефремову З.Н.**В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Большезмеинский сельсовет» Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области» от 28.06.2019г. № 69 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »в настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного обьекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ». Постановление Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »  от 28.06.2019г. № 69 опубликовано в «Информационном  вестнике Большезмеинского сельсовета» №10  от 28.06.2019 г., проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области. Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний. На слушания приглашены жители с. Большой Змеинец, представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области от 25.04.2019 №51 «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул. Заречная в д. Заречье Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области» и постановления от 27.06. 2019г. № 66. «О внесении изменений в П № 51 от 25.04.2019 г. «О разработке проекта планировки территориии проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения по ул.Заречная в д. Заречье Большезмеинского сельсовета  Щигровского района Курской области ».   Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;- В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М 1:500;- На чертежах основной части проекта планировки отображаются:а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:- магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;- внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:а) определения параметров планируемых линейных объектов:б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах  М 1:500:а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:500, на которой отображаются:- границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;- существующие объекты в границах проектирования;- красные линии (в границах населенных пунктов);- границы размещения линейного объекта;в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:500.На схеме показываются:- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;- иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:Границы земельных участков;Предложения по установлению публичных сервитутов;Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  6536 кв.м.В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:010202.  Так же необходимо отметить, что участок расположен на землях населенных пунктов.Разрешенное использование земельного участка – земельные участки(территории) общего пользования. Проект межевания квартала разработан на территории Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской областиВ ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ: Вопрос: Кобелева Л.Д.Интересы населения будут затронуты? Ответ Мосина Л.В. : Интересы населения не затрагиваются. Строительство линейного объекта  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).ГОЛОСОВАНИЕ:За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области ». С предложением выступить обращаются Л.П. Степанова.**Степанова Л.П.**Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены. В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение линейного объекта не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.Голосование осуществляется в два этапа:1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале;2) члены комиссии.            «За» -  8 человек.            «Против» - нет            «Воздержалось» - нет.            Итого:  - 8 человек.Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец  Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »  признаны состоявшимися.РЕШИЛИ:Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных  для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения  в с. Большой Змеинец Большезмеинского сельсовета  Щигровского района  Курской области »   утвердить. **Подписи членов комиссии:**  Ефремова З..Н.   Степанова Г.Н.        Михайлов Н.А  Мосина Л.В. Гатилова Р.Н.  Густоваров С.В.  Краснобаев А.Г.  Кочетова Т.В. Кобелева Л.Д.

|  |
| --- |
|   |

  |