**Р Е Ш Е Н И Е От 28 мая 2021 г. № 79-1.6-6 О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Большезмеинского сельсовета от 26.03.2020 г. № 66-1.1-6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕЗМЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28  мая 2021 г.                                                                                                                 № 79-1.6-6

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Большезмеинского сельсовета от   26.03.2020 г. № 66-1.1-6**  **«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»**

  В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ ( в ред. от 31.07.2020 г), Постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 г. № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806» и в целях  приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»  в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Уставом муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», Собрание депутатов Большезмеинского сельсовета,

РЕШИЛО:

 1. Внести  в решение Собрания депутатов Большезмеинского сельсовета 26.03.2020 г. № 66-1.1-6   «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет следующие изменения и дополнения**:**

1.1. Раздел 4 «Учет и регистрация объектов муниципальной собственности» дополнить пунктом 4.7. следующего содержания:

**«    4.7. Формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

4.7.1. Формирование проекта Перечня осуществляется в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.  
4.7.2. В целях формирования Перечня представляются:

-  сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);  
- выписки из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты (далее - выписки из ЕГРН), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иные документы, подтверждающие право собственности Администрации Большезмеинского сельсовета.

4.7.3. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять структурные подразделения администрации Большезмеинского сельсовета, организации всех форм собственности.

 4.7.4. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

4.7.5. Предложения направляются в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня.

4.7.6. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.7.7. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

4.7.8.Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Большезмеинского сельсовета.

4.7.9. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.»

      1.2. Раздел 6 «Полномочия органов местного самоуправления  
по управлению и распоряжению муниципальной собственностью» дополнить пунктом 6.4. следующего содержания

            « 6.4. Права и обязанности концедента подразделяются:

- на права и обязанности концедента на стадии заключения концессионного соглашения;

 -на права и обязанности концедента по заключенному концессионному соглашению.

           6.4.1.Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем за тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

            6.4.2.Концедент имеет право, в случае если конкурс объявлен несостоявшимся, вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

           6.4.3.Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение. Если такое конкурсное предложение соответствует критериям конкурса, концедент вправе принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

          6.4.4. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент имеет право предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

         6.4.5. В случаях проведения закрытого конкурса концедент обязан предоставить конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией.

         6.4.6.Концедента обязан предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если соответствующие запросы поступили к концеденту не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

          6.4.7.Концедент имеет права на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения, а также право в принятии на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

         6.4.8.Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется теми же органами или юридическими лицами, которые уполномочены концедентом на основании ст. 5 Закона на осуществление прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению. Для осуществления контроля полномочия таких представителей должны быть надлежащим образом удостоверены.

       6.4.9.При осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения уполномоченные концедентом органы или юридические лица и их представители не вправе давать какие-либо указания концеденту по осуществлению им своей хозяйственной деятельности. В случае выявления уполномоченными концедентом органами или юридическими лицами нарушений в исполнении условий концессионного соглашения в отношении концессионера может быть осуществлено лишь информирование об этом.

      6.4.10.Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной. Концессионер и концедент могут определить в концессионном соглашении перечень сведений, являющихся сведениями конфиденциального характера.

1.3.Пункт 10.10. раздела 10 «Порядок передачи муниципального имущества в аренду» дополнить абзацем следующего содержания:

«Оплата арендуемого  муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора аренды».

1.4. В разделе 13 «Порядок и условия приватизации муниципального имущества»:

         а) абзац 1 пункта 13.3. изложить в следующей редакции:

«13.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Администрация Большезмеинского сельсовета.»

б) пункт 13.4. изложить в новой редакции:

«13.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать,  предполагаемые сроки приватизации, а  также:

      - перечни сгруппированного по видам экономической деятельности  муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в  муниципальной собственности, иного имущества, составляющего  муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

      - сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

      - сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

     - прогноз объемов поступлений в муниципальный  бюджет в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с [общими требованиями](https://base.garant.ru/71430606/98fb06107d83c393f2f2cc126b2a6735/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет и [общими требованиями](https://base.garant.ru/71409728/2778b5b9cd86ad934cbbd86f9012186e/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета.

      В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

      При включении  муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

     а) для  муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

     б) для акций акционерных обществ, находящихся в  муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих  муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

     в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в  муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

     г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12127232/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".»

в) абзац 1 пункта 13.5. изложить в следующей редакции:

«Программы приватизации утверждаются Администрацией Большезмеинского сельсовета не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода»

г) пункт 13.7. изложить в новой редакции:

«13.7. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения  Администрацией Большезмеинского сельсовета на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/) "О приватизации государственного и муниципального имущества».»

               д)  пункт 13.15. изложить в новой редакции:

            « 13.15. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Пригородненнского сельсовета в полном объеме.

      Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

     Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой сельсовета в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

     Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

     В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

     Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

     Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

     Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.»

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов                                    Е.А.Савенкова

Большезмеинского сельсовета

Глава Большезмеинского сельсовета                                   Л.П.Степанова