РЕШЕНИЕ От 27 июня 2022г. № 13-1.1-7 Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕЗМЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

От  27 июня 2022г.                                                                                                     №  13-1.1-7

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель**

**или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»,**

**для возведения гражданами гаражей, являющихся**

**некапитальными сооружениями**

            В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», Собрание депутатов Большезмеинского сельсовета Щигровского района Курской области

                                                                       Решило:

1. Установить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Большезмеинского сельсовета                                              Е.А.Гомзикова

Вр.и.о Главы Большезмеинского сельсовета                          З.Н.Ефремова

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации               Большезмеинского сельсовета

  от 27.06.2022    № 13-1.1-7

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся  некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Большезмеинского сельсовета ( далее – уполномоченный орган).

3.Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧп х Кд / Кг

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием депутатов Большезмеинского сельсовета (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧп = Пч/Побщ

      где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

      Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4.Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл =  Су х П х Ст х Кд / Кг

где: РПл – размер платы (руб.);

    Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району «Щигровский район» на территории Курской области, утвержденный нормативным правовым актом Курской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием депутатов Большезмеинского сельсовета (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5.Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», для  возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится Администрацией сельсовета:

5.1.в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

        Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2.в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району «Щигровский район» на территории Курской области, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

       Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Курской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району «Щигровский район» на территории Курской области.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.