****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕЗМЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от «25» января 2023 г. № 8

**«О порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»**

В соответствии с частью 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», Администрация Большезмеинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Большезмеинский сельсовет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Большезмеинского сельсовета А.В. Костин

Приложение

к постановлению Администрации

Большезмеинского сельсовета

 от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Большезмеинский сельсовет»**

Раздел 1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет единый порядок начисления, а также установления размеров, сроков и (или) условий уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Большезмеинский сельсовет» (далее – местный бюджет).

1.2. Администрация Большезмеинского сельсовета (далее – Администрация) является администратором и главным администратором неналоговых доходов местного бюджета.

1.3. Плательщиками платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, являются физические и юридические лица.

1.4. Перечень неналоговых доходов, которые могут поступать в местный бюджет, определен частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Неналоговые доходы при составлении, утверждении, исполнении местного бюджета и составлении отчетности о его исполнении включаются в состав доходов местного бюджета.

1.6. Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов местного бюджета, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов Большезмеинского сельсовета.

Раздел 2. **Порядок исчисления и размеры платежей**

2.1. Размер подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, определяется решениями Администрации или заключенными договорами (соглашениями) на основании нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих размер платы за использование и продажу муниципального имущества, и настоящего Положения.

Расчет размера подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, осуществляется Администрацией.

2.2. Размер арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Большезмеинский сельсовет», определяется арендодателем в твердой денежной сумме периодических платежей (ежемесячных, ежеквартальных, годовых) на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Пересмотр размера арендной платы по заключенным договорам аренды осуществляется ежегодно в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Плата граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Большезмеинского сельсовета, начисляется гражданам, проживающим в указанных жилых помещениях, на основании договоров социального найма и договоров найма жилого помещения, в том числе договоров найма специализированных жилых помещений и договоров коммерческого найма.

Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения, с учетом значений коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство и месторасположение жилищного фонда

Размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения определяется нормативным правовым актом Администрации.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, определяется муниципальными правовыми актами Большезмеинского сельсовета в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большезмеинского сельсовета, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2.6. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Большезмеинского сельсовета.

2.7. Порядок исчисления и размеры платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются федеральным, областным законодательством, нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Большезмеинского сельсовета, а также положениями договоров, заключаемых Администрацией с плательщиками неналоговых доходов.

Раздел 3. **Сроки и условия уплаты платежей**

3.1. Плательщик перечисляет неналоговый платеж на лицевой казначейский счет, открытый Администрацией в Управлении Федерального казначейства по Курской области, для последующего зачисления в доход местного бюджета.

3.2. При перечислении по безналичному расчету в платежном документе указывается вид платежа, являющегося источником неналогового дохода местного бюджета, сумма платежа.

3.3. Сроком оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета плательщика и зачисления платежа на счет Управления Федерального казначейства по Курской области.

3.4. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчетов и возлагается на Администрацию и финансовый орган Администрации.

3.5. За несвоевременное перечисление сумм арендной платы арендатор уплачивает пени в размере одной трехсот шестидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа. Пени могут быть взысканы с организации принудительно в бесспорном порядке, а с физических лиц - в судебном порядке.

3.6. В случае нарушения срока оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества Большезмеинского сельсовета покупатель уплачивает в местный бюджет неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени могут быть взысканы с организации принудительно в бесспорном порядке, а с физических лиц - в судебном порядке.

Раздел 4. **Порядок расходования неналоговых доходов местного бюджета**

4.1. Средства местного бюджета, полученные неналоговых доходов, могут использоваться на решение вопросов местного значения Большезмеинского сельсовета в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.2. Не допускается использование неналоговых доходов на цели, не предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения.

 Раздел 5. **Ответственность**

5.1. Ответственность за использование неналоговых доходов в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации несет руководитель главного администратора доходов бюджета Большезмеинского сельсовета.