**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е От 22 июня 2022 года № 49 О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Большезмеинского сельсовета гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕЗМЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 22 июня  2022 года   № 49

**О составе и порядке**

**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Большезмеинского сельсовета  гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости", администрация Большезмеинского сельсовета

                                     ПОСТАНОВЛЯЕТ:

     1. Утвердить прилагаемый состав и порядок **осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах**Большезмеинского сельсовета**гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления.**

      2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Вр.и.о  Главы Большезмеинского сельсовета                                   З.Н.Ефремова

 Утвержден

постановлением администрации

Большезмеинского сельсовета

от 22.06. 2022 г.№ 49

**Состав и порядок**

**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Большезмеинского сельсовета гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления**

   1. Настоящий  состав и порядок**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах**Большезмеинского сельсовета**гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления  в**соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав  и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление  лиц, использующих расположенные в **границах**Большезмеинского сельсовета **гаражи**, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых  расположены гаражи, и порядке их осуществления** (далее – незарегистрированные гаражи).

**2.**Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о незарегистрированных гаражах;

2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;

3) выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи;

4) информирование граждан о способах и порядке оформления прав  на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых  они расположены.

    3. Процедура формирования плана мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, расположенные на территории Большезмеинского сельсовета, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости (далее –план мероприятий) :

- План мероприятий должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах, ответственных за их выполнение.

- Проект плана мероприятий на очередной год разрабатывается ответственным лицом администрации и предоставляется на рассмотрение Главе Большезмеинского сельсовета до 01 декабря текущего года.

- В план мероприятий включаются мероприятия, предусмотренные статьей 2 Закона Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости».

- План мероприятий утверждается постановлением администрации до 20 декабря текущего года.

- Утвержденный план мероприятий подлежит размещению на официальном сайте администрации Большезмеинского сельсовета в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

**4.** В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах, а также выявления лиц, их использующих, администрация Большезмеинского сельсовета (далее – сельсовет) осуществляет:

1) осмотр территории сельсовета;

2) информирование граждан о способах направления в органы местного самоуправления сельсовета  информации  о незарегистрированных гаражах;

3) анализ результатов ранее проведенных мероприятий  по осмотру территории;

4) анализ поступающей информации;

5) направление запросов в иные органы   государственной власти, органы местного самоуправления  и организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи.

      5.  Формирование перечня незарегистрированных гаражей,  с их описанием и указанием сведений об их местонахождении (местоположении), информация о которых получена по итогам осуществления мероприятий, указанных в части второй настоящего порядка, осуществляется администрацией Большезмеинского сельсовета.

     6. Перечень незарегистрированных гаражей подлежит размещению на информационных щитах, и (или)   на официальном сайте администрации Большезмеинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

     7. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых  расположены гаражи, осуществляется посредством опубликования такой информации в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования муниципальных правовых актов. иной официальной информации.

     8. Формы оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки под ними:

-организация и проведение рабочих  встреч с жителями с целью выявления проблем, сложившихся в регистрацией гаражей и земельных участков под ними;

-консультирование граждан по вопросу применения «гаражной амнистии» с учетом сложившейся ситуации и имеющихся у граждан документов;

- помощь в подготовке  документов;

-заблаговременный анализ архивных документов, находящихся на хранении в администрации, подтверждающих создание гаражей либо предоставление земельных участков для постройки гаража для выдачи таких документов гражданам с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные участки под ними;

-направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенном на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Большезмеинского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»